

Znak sprawy Org-Adm. 233-1/2011

POWIATOWA I MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA
"BIBLIOTEKA POD ATLANTAMI"
Miejscowość: Wałbrzych
50-300 Wałbrzych, Rynek 9
tel. 6649622, 6649921, 6649995
Województwo: dolnośląskie

Wałbrzych, dnia 25.02.2011 r.

Na podstawie zarządzenia nr 1/2011 dyrektora Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej "Biblioteki pod Atlantami" z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie ogłoszenia do wynajmu w drodze przetargu lokalu użytkowego położonego w budynku PiMBP "Biblioteki pod Atlantami" w Wałbrzychu

**DYREKTOR
POWIATOWEJ I MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ
"BIBLIOTEKI POD ATLANTAMI"**

o g ł a s z a

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

**na najem lokalu użytkowego położonego w budynku
Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej "Biblioteki pod Atlantami"**

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 200 m² składający się z następujących pomieszczeń:

— korytarz z szatnią	12,4 m ²
— holl główny z zapleczem sanitarnym	31,4 m ²
— sala z zapleczem	97,1 m ²
— zespół pomieszczeń technicznych i sanitarnych z korytarzem wewnętrznym	59,1 m ²

Lokal znajduje się w części piwnicznej kamienicy usytuowanej u zbiegu Rynku i ul. 1 Maja, stanowiącej część obiektu Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej (Rynek 9 w Wałbrzychu; na działce nr 395) na prowadzenie działalności społecznie nieuciążliwej - na okres do 10 lat.

Nieruchomość na której znajduje się lokal stanowi własność Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej "Biblioteki pod Atlantami", która nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego jako działka nr 395, oraz prawo własności, stanowiącego jej siedzibę, kompleksu budynków posadowionych na tym gruncie pod adresem Rynek 9 na mocy decyzji wojewody dolnośląskiego z dnia 20 listopada 1998 r. nr GK VIII-7228/399/98, co ujawniono w księdze wieczystej nr SW1W/00040112/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 702/Wł, decyzja z dnia 14.12.1978 r.

Lokal wolny jest od obciążeń.

Lokal posiada instalację c.o. połączoną z centralną kotłownią Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej "Biblioteki pod Atlantami", instalację wodną z własnym wodomierzem oraz instalację elektryczną bez własnego urządzenia pomiarowego. Lokal posiada oddzielne wejście od strony banku PKO i dawnego "Atlantisu".

2. Stawka wyjściowa miesięcznego czynszu netto wynosi 16,00 zł/m² + 23 % VAT

Opłata czynszowa może ulec podwyższeniu w związku ze zmianami kosztów utrzymania obiektu.

Czynsz będzie płatny do dnia 10 każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za energię elektryczną i zużycie wody.

Lokal można obejrzeć w terminie od 01.03 do 18.03 b.r. w godz. 9-10 oraz 13-14.

3. Warunki przystąpienia do przetargu:

— **wpłacenie wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 320,- zł, które należy wpłacić do dnia 31 marca 2011 r. w kasie znajdującej się w dziale księgowości w budynku administracyjnym na I piętrze lub na konto bankowe:

PKO BP S.A. o/Wałbrzych 43 10205095 0000 5202 0011 3548

z zaznaczeniem "wynajem lokalu użytkowego". W przypadku wpłacenia wadium na konto za datę wpłaty uznaje się datę uznania rachunku na podanym koncie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet stawki czynszu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, a następnie uchylił się od zawarcia umowy najmu nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone w terminie 3 dni od ogłoszenia o rozstrzygnięciu przetargu.

— złożenie oferty w zaklejonej kopercie z dopiskiem "oferta przetargowa na wynajem lokalu użytkowego" należy składać do 7 kwietnia 2011 r. do godz. 10.00 w sekretariacie Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej "Biblioteki pod Atlantami", w budynku administracyjnym na I piętrze.

Do koperty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

4. Pisemna oferta powinna zawierać (zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia):

- a) imię i nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) oferowaną cenę miesięcznego czynszu najmu za 1 m²,
- e) oferowaną branżę.

5. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg – część jawna odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2011 r. o godz. 9.00 w siedzibie Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej „Biblioteki pod Atlantami”, w budynku administracyjnym na II piętrze w pokoju nr 30.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne.

Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na najem nieruchomości następujące dokumenty: dowód tożsamości, oświadczenie że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu (załącznik nr 2), właściwe pełnomocnictwo notarialne udzielone przez osobę którą reprezentuje, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wyciąg z KRS, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Część niejawna, bez udziału oferentów, nastąpi po jawnym otwarciu ofert i polegać będzie na sprawdzeniu ważności złożonych ofert pod względem ich zgodności z warunkami przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz.U. 2004 r., nr 207, poz. 2108)

Dodatkowych informacji udziela kierownik Działu Organizacyjno-Administracyjnego Jolanta Jaracz – pod numerem telefonu 74 64 83 723.

Oferta powinna być złożona na druku będącym załącznikiem nr 1 do ogłoszenia o przetargu na najem lokalu użytkowego dostępnym na stronie <http://atlanty.bip.eur.pl/public/> lub w sekretariacie na I piętrze budynku administracyjnego.

25.02.2011 r.

.....
(data i podpis dyrektora lub osoby upoważnionej)

DYREKTOR
POWIATOWEJ I MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ
"BIBLIOTEKI POD ATLANTYMI"
Kasiborska
mgr Violetta Kasiborska